

妙円寺団地

安心・安全・抗ウイルスの「新生活様式の家」

ウイルスを家の中に持ち込まない
「安心・安全の家」 できました。

HEAT 20
G2グレード
次世代の
高断熱性能



最新システム
クリーンホームパッケージ付き！

新モデルハウス
OPEN！

公園、スーパー、病院、郵便局が近い住宅地！
妙円寺小学校近く！



耐震+制震住宅！
長期優良住宅！
省令準耐火構造！
BELS五つ星認定！



物件種目	新築売家（モデルハウス）		
最寄駅	伊集院駅		
	4LDK		
価格	3,150 万円		
物件所在地	[地番]日置市伊集院町妙円寺2丁目89-10		
交通	鹿児島交通 妙円寺団地北口バス停徒歩約3分		
土地面積	232.25㎡(70.25坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造平屋建て	
	面積	延べ110.96㎡(33.56坪)	
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	2021年4月	駐車場	有 2台駐車可
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側約6m、北側約6m		
設備	九州電力、上下水道、オール電化、システムキッチン LED照明、パントリー、ウォークインクローゼット		
備考	エアコン1台付き、レースカーテン付き オプション「クリーンホームパッケージ」付き ゲージマップナビ→		

株式会社県民住宅

不動産会社間専用図面

物件番号：N-017

鹿児島県知事（9）第3216号 全日本不動産協会

鹿児島市東開町13-30 定休日：毎週水曜日

ホームページはこちら

Since 1970
県民住宅 kenmin-j.com

☎：099-268-5488 FAX：099-268-6845

0120-68-3488



- 手数料：3%
- 取引態様：売主
- 情報公開日：